

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 99/2024/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐ-SCBSBA ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 6 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 827/QĐ-THADSKV6 ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 03/QĐ-THADSKV6 ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án 1811/QĐ-THADS ngày 29 tháng 10 năm 2025 và Quyết định thi hành án 908/QĐ-THADS ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-THADSKV1 ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cần Thơ.

Do Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam, Võ Tấn Nam, bà Phạm Thị Ngọc Diễm và ông Nguyễn Võ Minh Chí, bà Phạm Thị Thúy An không thỏa thuận giá, không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cần Thơ (địa chỉ: Số 01, đường Trần Khánh Dư, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 845187 do Sở Tài Nguyên và Môi trường, thành phố Cần Thơ cấp cho bà Dương Anh Thư ngày 09/12/2021, số vào sổ cấp GCN: CS 03507, chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Ngọc Diễm và ông Võ Tấn Nam ngày 24/12/2021; Tại thửa đất số 09; Tờ bản đồ số 16; Địa chỉ thửa đất: Hẻm 72, đường Đề Thám, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là Hẻm 72, đường Đề Thám, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Cần Thơ/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 (địa chỉ: Số 01, đường Trần Khánh Dư, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ).

Lưu ý: Thi hành án dân sự Cần Thơ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Cần Thơ thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Cần Thơ;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Công Trọng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Công Trọng